



Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

**Demonstrações financeiras em
31 de dezembro de 2025
e relatório do auditor independente**



Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores
Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC ("Entidade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Entidade em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas", incluindo as disposições contidas na Interpretação Técnica ITG 2002 (R1) - "Entidades sem finalidade de lucro".

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicáveis a auditorias de demonstrações financeiras no Brasil, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração da Entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas", incluindo as disposições contidas na Interpretação Técnica ITG 2002 (R1) - "Entidades sem finalidade de lucro" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.



Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 26 de junho de 2026

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/O-5

DocuSigned by
Jefferson Alves
Signed By: JEFFERSON ALVES DA SILVA 28924024841
CPF: 0903024841
Signing Time: 26 de junho de 2026 | 17:46 BRT
Q: ICP-Brasil, CUF: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Serial: AC 309ADA RFB v5
CRO00DE567E44DC

Jefferson Alves da Silva
Contador CRC 1SP264861/O-9

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Balanço patrimonial

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em reais

Ativo	Notas	2025	2024
Circulante			
Caixa e equivalente de caixa – recursos próprios	5	5.720.466	3.437.778
Caixa e equivalente de caixa – Fundo Endowment	12	1.095.607	654.145
Caixa e equivalente de caixa – com restrição	5	52.992	383.673
Títulos e valores mobiliários	6	195.266	194.124
Contas a receber	7	60.133	1.548.445
Impostos a recuperar		7.346	6.539
Adiantamentos		49.178	23.915
Despesas antecipadas		2.822	2.862
		<u>7.183.810</u>	<u>6.251.481</u>
Não circulante			
Imobilizado	8	32.793.909	33.501.642
		<u>32.793.909</u>	<u>33.501.642</u>
Total do ativo		<u>39.977.719</u>	<u>39.753.123</u>
Passivo	Notas	2025	2024
Circulante			
Fornecedores	9	203.269	201.972
Obrigações tributárias		26.900	29.904
Salários e encargos sociais	10	266.434	325.703
Projetos a executar	11	50.735	379.881
		<u>547.338</u>	<u>937.460</u>
Não circulante			
Projetos a executar - Imobilizado	11	309.471	42.038
Total do passivo		<u>856.809</u>	<u>979.498</u>
Patrimônio líquido	12		
Patrimônio social		16.454.101	15.368.529
Ajuste de avaliação patrimonial		22.666.809	23.405.096
		<u>39.120.910</u>	<u>38.773.625</u>
Total do passivo e patrimônio líquido		<u>39.977.719</u>	<u>39.753.123</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

	Notas	2025	2024
Receitas operacionais com restrições			
Subvenção de custeio educacional	14	12.353.484	11.568.516
Subvenção FUMCAD/CONDECA	11	1.206.266	2.340.291
Subvenção vinculados a imobilizado	11	-	18.201
Gratuidade - Bens e serviços	15	89.029	94.169
Gratuidade – Voluntários	16	531.322	545.849
		14.180.101	14.567.026
Sem restrições			
Auxílios e doações	13	7.589.002	5.935.980
Venda de bens e serviços		372.230	453.949
		7.961.232	6.389.929
Total receita bruta		22.141.333	20.956.955
Custos com programas			
Custos educacionais	17	(9.052.334)	(9.009.072)
Gratuidade - Bolsas de estudos	14	(12.353.484)	(11.568.516)
Gratuidade – Bens e serviços	15	(89.029)	(94.169)
Gratuidade – Voluntários	16	(531.322)	(545.849)
		(22.026.169)	(21.217.606)
Superávit bruto		115.164	(260.651)
Despesas gerais e administrativas	18	(179.363)	(228.532)
Serviços prestados por terceiros	19	(1.160.267)	(1.034.314)
		(1.339.630)	(1.262.846)
Resultado operacional		(1.224.466)	(1.523.497)
Outras receitas não operacionais	20	868.972	4.478.176
(Déficit) / Superávit antes do resultado financeiro		(355.494)	2.954.679
Receitas financeiras		782.584	419.481
Despesas financeiras		(79.806)	(50.895)
Receitas financeiras, líquidas	21	702.778	368.586
Superávit do exercício		347.284	3.323.265

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em reais

	2025	2024
Superávit do exercício	347.284	3.323.265
Outros resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes	347.284	3.323.265

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em reais

	Patrimônio social	Ajuste de avaliação patrimonial	Fundo Endowment	Superávit acumulado	Total
Saldos em 1º de janeiro de 2024	10.882.599	24.143.383	424.377	-	35.450.359
Reconhecimento de ajuste de avaliação patrimonial	738.287	(738.287)	-	-	-
Fundo Endowment	(229.768)	-	229.768	-	-
Superávit do exercício	-	-	-	3.323.265	3.323.265
Destinação do superávit do exercício	3.323.265	-	-	(3.323.265)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	14.714.384	23.405.096	654.145	-	38.773.625
Reconhecimento de ajuste de avaliação patrimonial	738.287	(738.287)	-	-	-
Fundo Endowment	(441.462)	-	441.462	-	-
Superávit do exercício	-	-	-	347.284	347.284
Destinação do superávit do exercício	347.284	-	-	(347.284)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	15.358.493	22.666.809	1.095.607	-	39.120.910

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

Em reais

	2025	2024
Superávit do exercício	347.284	3.323.265
Depreciações e amortizações	1.193.627	985.873
Realização de bens com recursos públicos	267.433	(18.200)
Receita diferida	-	(1.677.685)
	1.808.344	2.613.253
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	1.488.312	(394.434)
Adiantamentos	(25.263)	18.449
Despesas antecipadas	41	2.296
Impostos a recuperar	(807)	(6.539)
Depósitos judiciais	-	3.900
Fornecedores	1.297	7.626
Salários e encargos sociais	(59.269)	44.773
Obrigações fiscais	(3.004)	2.499
Projetos a executar	(329.146)	(1.516.421)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	2.880.505	775.402
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aplicações financeiras	(1.142)	(39.693)
Variação de imobilizado e intangíveis	(485.894)	1.120.479
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(487.036)	1.080.786
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	2.393.469	1.856.188
No início do exercício	4.475.596	2.619.408
No final do exercício	6.869.065	4.475.596
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	2.393.469	1.856.188

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1. Contexto operacional

A Obras Sociais Universitárias e Culturais - OSUC ("OSUC" ou "Entidade") é uma Entidade beneficente sem fins lucrativos, fundada em 1962 em São Paulo. Por meio de diferentes ações a Entidade procura incentivar nos jovens, a busca da excelência humana e profissional, bem como a preocupação social e a solidariedade.

A Entidade é mantenedora do CEAP (Centro Educacional e Assistencial Profissionalizante), uma unidade não governamental fundada em 1985, que atua no modelo de escola profissionalizante gratuita, sem fins lucrativos, localizada na região da Pedreira, zona Sul da cidade de São Paulo. A escola oferece cursos profissionalizantes para jovens entre 10 e 18 anos que estejam matriculados no ensino regular do 6º ano do ensino fundamental ao 3º ano do ensino médio. A missão do CEAP é criar condições para a formação de cidadãos íntegros capazes de transformar o mundo através de seu trabalho. O CEAP está inserido em uma comunidade da zona sul de São Paulo, no bairro de Pedreira, distrito de Cidade Ademar, com uma população estimada em aproximadamente 268 mil habitantes. Em 2025, a unidade atendeu 817 jovens (717 alunos ativos; 100 alunos desistentes). Em (2024 - 911 jovens) tendo já atendido mais de 11 mil alunos desde sua fundação e possui um atendimento voltado a uma população exposta a situações de vulnerabilidade social.

Os recursos gerados pela Entidade para manutenção de seus objetivos sociais são basicamente provenientes das receitas de auxílio e doações de pessoas físicas e jurídicas, rendimentos de aluguéis de imóveis e de aplicações financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela diretoria da Entidade no dia 26 de junho de 2026.

1.1. Aspectos fiscais

A Entidade é imune a impostos, de acordo com o art. 150, VI, c) da Constituição Federal.

Considera-se imune a instituição de educação ou de assistência social que preste os serviços para os quais houver sido instituída e coloque-os à disposição da população em geral, em caráter complementar às atividades do Estado, sem fins lucrativos.

As instituições imunes estão obrigadas a atender aos seguintes requisitos:

- Não remunerar, de nenhuma forma, seus dirigentes pelos serviços prestados;
- Aplicar, integralmente, no país seus recursos na manutenção e desenvolvimento de seus objetivos sociais;
- Manter escrituração completa de suas receitas e despesas em livros revestidos das formalidades que assegurem a respectiva exatidão;
- Conservar em boa ordem, pelo prazo de cinco anos contados da data de emissão, os documentos que comprovem a origem de suas receitas e a efetivação de suas despesas, bem como a realização de quaisquer outros atos ou operações que venham a modificar sua situação patrimonial. Além do atendimento do prazo fiscal, a OSUC mantém a guarda da documentos pelo prazo de dez anos em atendimento as certificações vigentes e prestações de contas a convênios públicos já encerrados e/ou vigentes;
- Apresentar, anualmente, a declaração de rendimentos, em conformidade com o disposto em ato da Secretaria da Receita Federal;
- Recolher os tributos retidos sobre os rendimentos por elas pagos ou creditados e a contribuição para a seguridade social relativa aos empregados, bem como cumprir com as obrigações acessórias decorrentes;
- Assegurar a destinação de seu patrimônio a outra instituição que atenda as condições de isenção, no caso de incorporação, fusão, cisão ou de encerramento de suas atividades, ou a órgão público;
- Não distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título.

Considera-se Entidade sem fins lucrativos a Entidade que não distribua resultados, aplicando integralmente eventual superávit à manutenção e ao desenvolvimento dos seus objetivos sociais. A Entidade vem cumprindo os requisitos anteriormente mencionados. A Entidade tem isenção da contribuição social sobre o superávit, em conformidade com o artigo 15 da Lei 9.532/97. A Nota 2.12 detalha a renúncia fiscal da Entidade.

2. Resumo das políticas contábeis significativas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

2.1. Base de preparação

A administração da Entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas", incluindo as disposições contidas na Interpretação Técnica ITG 2002 (R1) - "Entidades sem finalidade de lucro" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Entidade é o Real (R\$). Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

São representados por valores de liquidez imediata e com vencimento original de até 90 dias e com risco insignificante de mudança de valor, apresentados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos incorridos até as datas dos balanços e ajustadas, quando aplicável, por provisão para perda (impairment). Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos conta movimento e determinadas aplicações financeiras.

2.4. Ativos financeiros

2.4.1. Classificação e mensuração

A Entidade classifica seus ativos financeiros na categoria de empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

2.4.2. Deterioração de ativos financeiros (impairment)

A Entidade avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e os prejuízos de impairment são incorridos somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

Para os ativos financeiros registrados ao valor de custo de amortização, o valor do impairment corresponde à diferença entre o valor contábil do ativo e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, descontada na taxa de juros efetiva original do ativo financeiro. O valor contábil é reduzido diretamente pela perda por impairment para todos os ativos financeiros.

2.5. Aluguéis a receber

Aluguéis a receber correspondem aos valores a receber de locatários pela prestação de serviços de locação de imóveis reconhecidos contabilmente por competência.

Aluguéis a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) (impairment). Na prática são normalmente reconhecidas ao valor faturado, ajustado pela provisão para impairment, se necessária.

2.6. Imobilizado

A Entidade adota a prática do "custo atribuído" (deemed cost) desde 1º de janeiro de 2012, conforme opção prevista na Resolução CFC no 1.409/12, e detalhada nos parágrafos 20 a 29 da ICPC 10 - "Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimento dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 28, 37 e 43", para registro do saldo

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

inicial do ativo imobilizado na adoção inicial do CPC 27 - "Ativo Imobilizado e da ICPC 10". Além de edificações, que tiveram suas vidas úteis modificadas pelo mesmo laudo técnico elaborado por peritos independentes para avaliação do "custo atribuído", foi elaborado outro laudo técnico para revisão da vida útil dos demais ativos sendo alteradas a partir de outubro de 2014 retroagidos a data base de 1º de janeiro de 2012.

Demais itens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perda de redução ao valor recuperável (impairment) acumulada, quando necessário.

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado. As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

	<u>Anos</u>
Edificações	20 à 59
Veículos	8
Móveis e utensílios	3 à 22
Equipamentos de informática	3 à 22
Máquinas e equipamentos	3 à 22
Software	5

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas" na demonstração do resultado.

2.7. Perdas por valor recuperável de ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGC)).

Os ativos não financeiros, que tenham sido ajustados por impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data do balanço.

2.8. Contas a pagar aos fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal das operações. As contas a pagar aos fornecedores são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

2.9. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando há uma obrigação legal ou não formalizada presente como consequência de um evento passado e é provável que recursos sejam exigidos para liquidar essa obrigação. As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido e são constituídas em montantes considerados suficientes pela Entidade para cobrir perdas prováveis, sendo atualizadas até as datas dos balanços, observada a natureza de cada contingência e apoiada na opinião dos advogados da Entidade.

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

Ativos contingentes - São reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.

Passivos contingentes - São provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

2.10. Doações, auxílios e subvenções

A Entidade recebe doações, auxílios e subvenções (remunerações) que podem ser recebidas na forma de dinheiro, PIX, Cartão de Crédito, estoque de produtos, perdão de dívidas, imóveis, terrenos, equipamentos, instalações, móveis, utensílios e de serviços voluntários. Estas remunerações são classificadas da seguinte forma:

- Doação incondicional - é quando o doador não impõe qualquer condição para que o valor seja utilizado pela Entidade.
- Doação condicional - circunstância em que o doador determina ao recebedor o cumprimento de uma obrigação ou destinação específica.
- Doações para custeio - recebidas por qualquer meio (dinheiro, depósito em conta corrente etc.). São contabilizadas na rubrica de contas a receber com contrapartida na rubrica de receita de doações.
- Doações recebidas na forma de patrimônio - são os casos de imóveis doados que passam a integrar o patrimônio da Entidade. No reconhecimento inicial, são mensuradas ao valor justo e registrados em conta do ativo imobilizado tendo como contrapartida a rubrica de receita diferida.

Subsequentemente, à medida em que o bem é depreciado, a receita diferida também é amortizada e reconhecida na demonstração do resultado do exercício no mesmo período de forma a não resultar em ganho ou perda na demonstração do resultado dos exercícios.

2.11. Demais ativos e passivos circulantes

Os demais ativos circulantes são apresentados aos valores de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. Os demais passivos circulante e não circulante são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

2.12. Reconhecimento de receitas e despesas

- Subvenção de custeio educacional: As subvenções de custeio educacional referem-se a bolsas de estudos ofertadas aos alunos pela Entidade; são mensuradas ao valor justo e reconhecidas na demonstração do resultado do exercício na rubrica de Subvenções de custeio educacional tendo como contrapartida a rubrica de Gratuidade - bolsas de estudos;
- Gratuidade - Trabalho voluntário: Em cumprimento a Interpretação ITG-2002 aprovada pela Resolução CFC nº 1.409/12, a Entidade mensura e reconhece o trabalho voluntário pelo valor justo da prestação de serviço como se tivesse ocorrido o desembolso financeiro, conforme detalhes discurridos na Nota 16. As receitas correspondentes aos trabalhos voluntários foram reconhecidas na rubrica Gratuidade - trabalho voluntário. As correspondentes despesas foram reconhecidas considerando a sua função. Nesse sentido, os custos atribuídos aos trabalhos voluntários identificados nos exercícios de 2025 e de 2024 foram tratados na rubrica de custos com Gratuidade - trabalho voluntário. Em vista de que o reconhecimento dos valores mensurados a título de receita de trabalhos voluntários, tem o mesmo valor das despesas de trabalhos voluntários, e foram todas apropriadas no resultado de 2025 e 2024, o procedimento não implicou em alteração do superávit daquele exercício;
- Renúncia fiscal: A Entidade tem isenção do imposto de renda e contribuição social sobre o superávit, em conformidade com o artigo 12 da Lei 9.532/97, e imunidade em relação ao Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre rendimentos de aplicações financeiras. Com relação à COFINS, a MP nº 2.185-35, em seu artigo 14, inciso X, dispôs que, para os fatos

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

geradores ocorridos a partir de 1º de fevereiro de 1999, são isentas da COFINS as receitas relativas às atividades próprias das associações sem fins lucrativos. Com relação às contribuições a cargo da Entidade, destinadas à Seguridade Social (INSS cota empresa), a sessão III da Lei Complementar nº 187 de 2021, estabelece a isenção destas contribuições para as Entidades beneficentes detentora do Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), e desde que preenchidos os requisitos previstos na legislação.

Em 2019 ao julgar o Recurso Extraordinário nº 636.941/RS, o Supremo Tribunal Federal decidiu que são imunes à Contribuição para PIS/PASEP sobre a Folha de Salários as Entidades Benéficas de Assistência Social que atendam aos requisitos previstos nos artigos 9º e 14 do Código Tributário Nacional (Lei nº 5.172, de 1966), bem como no art. 55 da Lei nº 8.212, de 1991 (atualmente, sessão III da Lei complementarº 187, de 2021).

A Lei complementar 187 de 2021 foi regulamentada pelo Decreto Lei 11.791/2023 que dispõe sobre a certificação das Entidades beneficentes e regula os procedimentos referentes à imunidade de contribuições à seguridade social de que trata o § 7º do art. 195 da Constituição.

Renúncia fiscal	2025	2024
Educacional		
Mensalidade escolar	12.353.484	11.568.516
Obtenção de gratuidade no serviço voluntário	531.322	545.849
Receitas financeiras	391.292	209.741
Cofins 3%	398.283	369.723
Despesa com pessoal	3.278.302	3.412.650
PIS 1%	32.783	34.126
INSS 25,5%	835.967	870.226
Operacional		
Auxílios e doações	7.589.002	6.030.149
Receitas diversas	19.374	162.357
Aluguéis de Imóveis	849.598	980.348
Venda de imóvel	-	3.335.471
Receitas financeiras	391.292	209.741
Cofins 3%	265.478	321.542
	1.532.511	1.595.617

	Base Legal	Valor Renunciado 2025	Valor Renunciado 2024
INSS Patronal	LC 187/2021	835.967	870.226
PIS Folha	STF RE 636.941	32.783	34.126
COFINS	MP 2.158-35	663.761	691.265
IRPJ	CF art.150	62.821	806.817
CSLL	Lei 9.532	31.256	299.094
Total		1.626.588	2.701.528

- Receitas de doações: As receitas de doações, substancialmente recebidas de doadores que efetuam o pagamento por meio de boletos bancários, cartão de crédito e PIX são contabilizadas quando recebidas. As demais receitas são contabilizadas observando o regime de competência dos exercícios.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

2.13. Demonstração dos fluxos de caixa

A Entidade apresenta os fluxos de caixa às atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual o resultado líquido é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer deferimentos ou apropriações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros e pelos efeitos de itens de receitas ou despesas associadas com fluxos de caixa das atividades de investimento ou de financiamento.

3. Estimativa e julgamentos contábeis significativos

A preparação das demonstrações financeiras aplicáveis a Entidades sem finalidade de lucros, exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

A estimativa e premissa que apresenta um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício financeiro, relaciona-se com a determinação do valor recuperável do ativo imobilizado e a avaliação das vidas úteis dos bens do ativo imobilizado.

A cada encerramento de exercício social, a Entidade revisa os saldos dos ativos imobilizados, avaliando a existência de indicativos de que esses ativos têm sofrido redução em seus valores de recuperação (valor em uso). Na existência de tais indicativos, a Administração efetua uma análise detalhada do valor recuperável para cada ativo tendo como referência o valor justo menos os custos necessários para a alienação dos ativos analisados.

As vidas úteis dos imobilizados foram determinadas através de laudos de avaliação realizados por especialistas. Todos os possíveis impactos das revisões das vidas úteis são reconhecidos sempre prospectivamente nas demonstrações financeiras. Não há indicativos em 2025 que requeiram a revisão das vidas úteis dos ativos imobilizados da Entidade.

4. Instrumentos financeiros por categoria

	2025	2024
Empréstimos e recebíveis		
Caixa (Nota 5)	1	2.445
Bancos conta-movimento (Nota 5)	88.099	79.394
Títulos e valores imobiliários (Nota 5)	6.780.965	4.393.757
	6.869.065	4.475.596
Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado		
Fornecedores	203.269	201.972
	203.269	201.972

5. Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa	1	2.445
Bancos conta movimento	84.545	69.426
Aplicações financeiras*	6.731.527	4.020.052
	6.816.073	4.091.923

(*) Os recursos aplicados em Certificados de Depósitos Bancários são controlados individualmente por meio de contas bancárias específicas, com remuneração equivalente entre 99% a 104% do Certificado de Depósitos Interbancário (CDI) em 31 de dezembro de 2025 (100% a 111% do CDI em 31 de dezembro de 2024).

	2025	2024
Recursos restritos		
Bancos conta movimento	3.554	9.968
Aplicações financeiras*	49.438	373.705
	52.992	383.673

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

6. Títulos e valores mobiliários

	2025	2024
Cotas Shopping Iguatemi	163.258	163.258
Cotas Shopping Center Lapa	30.808	29.666
Ações Colégio Brasil Europa	1.200	1.200
	195.266	194.124

Os recursos aplicados em Fundos de Investimentos em Cotas são controlados individualmente por suas administradoras que repassam os dados via extrato de movimentação, com remuneração equivalente a aproximadamente 120% do Certificado de Depósitos Interbancário (CDI) em 31 dezembro de 2025 (111% do CDI em 31 de dezembro de 2024).

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

7. Contas a receber

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aluguéis (i)	60.133	48.143
Empréstimo (projeto)	-	302
Venda de imóvel (ii)	-	1.500.000
	<u>60.133</u>	<u>1.548.445</u>

(i) A instituição possui imóveis alugados para terceiros no qual o saldo a receber em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 60.133 (em 31 de dezembro de 2024 o saldo a receber é de R\$ 48.143).

(ii) A venda de imóvel localizado na Rua Zequinha de Abreu, 404 – São Paulo/SP no montante de R\$ 1.500.000 ocorreu em 19 de dezembro de 2024 no valor de R\$ 4.000.000, no qual o valor de R\$ 2.500.000 foi pago no ato e o montante de R\$ 1.500.000 foi recebido em 2025.

8. Imobilizado e intangível

<u>Imobilizado e intangível</u>	<u>Saldos em 31 de dezembro de 2024</u>	<u>Baixas</u>	<u>Aquisições</u>	<u>Transferências</u>	<u>Saldos em 31 de dezembro de 2025</u>
Terrenos	15.003.100	-	-	-	15.003.100
Edificações	18.979.311	-	-	-	18.979.311
Instalações	2.016.185	-	25.333	-	2.041.518
Veículos	195.466	-	-	-	195.466
Máquinas e equipamentos	1.011.300	-	59.083	-	1.070.383
Móveis e utensílios	1.738.287	-	-	-	1.738.287
Equipamentos de informática	2.918.031	-	43.138	-	2.961.169
Benfeitorias	430.654	-	-	-	430.654
Obras em andamento	234.788	-	55.585	-	290.373
	<u>42.527.122</u>	<u>-</u>	<u>183.139</u>	<u>-</u>	<u>42.710.261</u>
Softwares	<u>32.767</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>32.767</u>
	<u>42.559.889</u>	<u>-</u>	<u>183.139</u>	<u>-</u>	<u>42.743.028</u>

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Depreciação acumulada	Saldos em 31 de dezembro de 2024	Baixas	Amortizações	Depreciação	Saldos em 31 de dezembro de 2025
(-) Edificações	4.806.506	-	-	388.682	5.195.188
(-) Instalações	476.027	-	-	201.720	677.747
(-) Veículos	152.558	-	-	10.298	162.856
(-) Máquinas e equipamentos	506.309	-	-	46.357	552.666
(-) Móveis e utensílios	1.242.765	-	-	81.019	1.323.784
(-) Equipamentos de informática	1.883.353	-	-	430.230	2.313.583
	9.067.518	-	-	1.158.306	10.225.824
(-) Softwares	32.767	-	-	-	32.767
	32.767	-	-	-	32.767
	9.100.285	-	-	1.158.306	10.258.591
Imobilizado de terceiros (I)	Saldos em 31 de dezembro de 2024	Baixas	Aquisições	Transferências	Saldos em 31 de dezembro de 2025
Equipamentos de informática	42.038	-	302.755	-	344.793
(-) Equipamentos de informática	-	-	-	(35.321)	(35.321)
	42.038	-	302.755	(35.321)	309.472
Imobilizado e Intangível, líquido	33.501.642	-	485.894	(1.193.627)	32.793.909

(i) São imobilizados adquiridos com recursos de convênios como FUMCAD e CONDECA, por isso estão segregados em recursos de terceiros até o final do convênio.

9. Fornecedores

	2025	2024
Serviços	203.269	201.972
	203.269	201.972

A Entidade toma serviços de consultoria, assessoria, auditoria, contabilidade que tem seus valores apropriados na competência e ficam com o saldo a pagar de acordo com o vencimento. Em 31 de dezembro de 2025 apurou o montante de R\$ 203.269 a pagar em 2026 de serviços tomados até dezembro de 2025 (2024 somou R\$ 201.972 a pagar em 2025 de serviços tomados até 31/12/2024).

10. Salários e encargos sociais

	2025	2024
Salários a pagar	269	757
Provisão de férias	219.033	258.176
INSS a recolher	18.555	41.445
FGTS a recolher	28.197	25.229
Contribuição sindical a recolher	380	96
	266.434	325.703

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

11. Projetos a executar - Imobilizado

A Entidade reconhece no passivo não circulante o valor líquido dos imobilizados adquiridos por compra com recursos vinculados a convênio/projetos, conforme identificado abaixo:

- FUMCAD - Ensino Profissionalizante Técnico - EPT - O projeto “Ensino Profissionalizante Técnico - EPT” visa fortalecer o protagonismo juvenil e o senso de autonomia de 225 adolescentes em situação de vulnerabilidade social da comunidade da Pedreira, no distrito de Cidade Ademar, a partir do desenvolvimento de cursos técnicos, que ocorrerão no contraturno escolar, e envolverão matérias técnicas voltadas a cada área de conhecimento, em consonância com o Artigo 2º e em respeito ao Artigo 63 da Lei Federal nº. 8.069/90. Desta forma, objetiva-se aumentar as chances de inserção no mercado de trabalho por parte dos jovens, promovendo sua melhoria socioeconômica, por meio do incentivo ao gosto pelos estudos e interação com mercado profissional;
- FUMCAD - Crie seu Futuro: O projeto “Crie seu Futuro – Educação Complementar para Jovens da Periferia da Cidade Ademar” busca fortalecer o protagonismo juvenil e o senso de autonomia de 320 crianças e adolescentes entre 14 e 17 anos em situação de vulnerabilidade social da comunidade da Pedreira, no distrito de Cidade Ademar, a partir do desenvolvimento de um curso realizado no Laboratório Maker do CEAP, em consonância com o Artigo 2º e em respeito ao Artigo 63 da Lei Federal nº. 8.069/90. Desta forma, objetiva-se, por meio da cultura “maker”, na qual o jovem é o protagonista do aprendizado, fortalecer o vínculo escolar, por meio do incentivo ao gosto pelos estudos, fomentando o protagonismo juvenil, atrelado à participação social;
- CONDECA - Protagonistas do Novo Amanhã: O projeto “Protagonistas do Novo Amanhã – Formação e Qualificação Profissional para Jovens Adolescentes” visa fortalecer o protagonismo juvenil e o senso de autonomia de 225 adolescentes em situação de vulnerabilidade social da comunidade da Pedreira, no distrito de Cidade Ademar, a partir do desenvolvimento de cursos técnicos, que ocorrerão no contraturno escolar, e envolverão matérias técnicas voltadas a cada área de conhecimento, em consonância com o Artigo 2º e em respeito ao Artigo 63 da Lei Federal nº. 8.069/90.

Desta forma, objetiva-se aumentar as chances de inserção no mercado de trabalho por parte dos jovens, promovendo sua melhoria socioeconômica, por meio do incentivo ao gosto pelos estudos, reduzindo a evasão no Ensino Regular.

	<u>Saldos em 31 de dezembro de 2024</u>	<u>Valores recebidos/repasses</u>	<u>Consumo/baixas</u>	<u>Aquisição de imobilizado</u>	<u>Devoluções (i)</u>	<u>Saldos em 31 de dezembro de 2025</u>
FUMCAD - Crie seu Futuro	544	-	-	-	-	544
FUMCAD - Ept Edital 2023	-	1.186.693	(833.756)	(302.755)	-	50.182
CONDECA - Novo Amanhã	79.015	701	(60.000)	-	(19.707)	9
CONDECA - Programação em Ação	300.322	12.702	(277.189)	-	(35.835)	-
	379.881	1.200.096	(1.170.945)	(302.755)	(55.542)	50.735

	<u>Saldos em 31 de dezembro de 2024</u>	<u>Aquisições realizadas</u>	<u>Depreciações realizadas</u>	<u>Saldos em 31 de dezembro de 2025</u>
FUMCAD - Ept Edital 2023	-	302.755	(35.321)	267.434
CONDECA - Plugados no amanhã	42.038	-	-	42.038
	42.038	302.755	(35.321)	309.472

(i) Devoluções ocorrem quando não é utilizado todo o recurso recebido e/ou seu rendimento e o saldo residual retorna ao Fundo que pode ser FUMCAD, CONDECA e/ou outro parceiro público ou privado que mantenha contrato de parceria e/ou convênio com a instituição.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
Em reais, exceto quando indicado de outra forma

12. Patrimônio líquido

Patrimônio Social Líquido

O patrimônio social é composto pelos superávits e déficits dos exercícios aprovados pela Assembleia Geral.

O patrimônio social é apresentado em valores atualizados e compreende o patrimônio social inicial, acrescido dos valores referentes ao custo atribuído do imobilizado e dos superávits acumulados. O superávit acumulado será destinado à manutenção das atividades, para atender dispositivos legais vigentes e manter a continuidade da Entidade.

Fundo Endowment

Em 21 de novembro de 2018, a Diretoria da OSUC aprovou a constituição do Fundo Patrimonial (Endowment), posteriormente regulamentado por instrumento específico aprovado em 10 de abril de 2024.

O Fundo Patrimonial constitui um patrimônio segregado de natureza contábil e financeira, integrante do patrimônio da própria OSUC, não possuindo personalidade jurídica, patrimônio autônomo ou inscrição própria no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ).

Seu objetivo é contribuir para a sustentabilidade financeira e a perenidade das atividades institucionais da Entidade, por meio da formação de recursos de longo prazo destinados à geração de rendimentos.

Nos termos do Regulamento do Fundo Patrimonial, os recursos recebidos são incorporados ao patrimônio da OSUC e controlados em contas contábeis e financeiras específicas, de forma segregada das demais disponibilidades da Entidade, possibilitando seu acompanhamento individualizado.

As doações destinadas ao Fundo Patrimonial são classificadas como Doações Permanentes Não Restritas, sendo destinadas à composição do principal do Fundo. O principal possui caráter permanente e não se destina ao financiamento das atividades correntes da Entidade.

A utilização dos recursos do Fundo está limitada aos rendimentos líquidos gerados pelos investimentos realizados, observadas as regras previstas no Regulamento do Fundo Patrimonial, incluindo a preservação do valor real do principal mediante recomposição inflacionária e demais critérios aprovados pela Diretoria e acompanhados pelo Comitê de Investimentos.

A gestão do Fundo Patrimonial é realizada pela própria OSUC, observadas as diretrizes estabelecidas pela Diretoria e as recomendações do Comitê de Investimentos, não existindo entidade gestora, fundação ou organização separada para administração desses recursos.

Em 31 de dezembro de 2025, o saldo vinculado ao Fundo Patrimonial totalizava R\$ 1.095.607 (R\$ 654.145 em 31 de dezembro de 2024), registrado contabilmente no patrimônio líquido da Entidade em rubrica específica denominada "Fundo Patrimonial (Endowment)".

Movimentação do Fundo Patrimonial 2025 , conta nº 320952-1 , banco XP Investimentos 102 , Agência 001

	2025	2024
Saldo Inicial	654.145	424.377
Aportes	322.001	182.000
Rendimentos	119.461	47.768
Resgates	-	-
Saldo Final	1.095.607	654.145

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

13. Receita de auxílios e doações

	2025	2024
Receitas com auxílios e doações sem restrições (i)	7.589.002	5.935.980
	7.589.002	5.935.980

(i) A Entidade recebeu no período de 2025 doações no montante de R\$ 7.589.002 (2024 - R\$ 5.935.980), de diversas pessoas físicas e jurídicas, as quais foram contabilizadas em receitas de doações.

14. Subvenção de custeio educacional (concessão de gratuidades)

Em estrita observância à Lei Complementar nº 187/2021, a Entidade mantém a oferta de serviços educacionais de forma integralmente gratuita. A concessão de bolsas de estudo é pautada pelo perfil socioeconômico dos beneficiários, priorizando aqueles com renda familiar mensal per capita de até 1,5 (um e meio) salário-mínimo.

A comprovação da renda do grupo familiar e das demais informações necessárias à análise socioeconômica é realizada mediante apresentação de documentos comprobatórios, sendo de inteira responsabilidade de seu responsável legal a declaração das informações e a entrega nos locais e prazos previstos em edital.

Conforme evidenciado nos controles operacionais, a Entidade apresenta um índice de 94,74% de beneficiários enquadrados no limite legal de renda, distribuídos entre as modalidades de Ensino Profissionalizante Técnico e Ensino Complementar Intensivo. Este percentual demonstra uma conformidade que supera amplamente a proporção mínima exigida pela legislação (1 para 5).

Os demais atendimentos (5,26%) são mantidos por liberalidade institucional, reafirmando o compromisso com a gratuidade plena. Todas as informações são conciliadas com o departamento financeiro e compõem o Relatório Anual de Monitoramento (Decreto nº 11.791/2023).

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Perfil socioeconômico	Número de beneficiários	%	Total de bolsas	Número de beneficiários	%	Total de bolsas
	2025	2025	2025	2024	2024	2024
Até um salário-mínimo e meio	774	94,74%	11.658.240	768	84,30%	9.365.796
Ensino profissionalizante técnico	484	59,24%	6.618.480	376	41,26%	5.100.144
Ensino complementar intensivo	290	35,50%	5.039.760	227	24,92%	3.846.288
Curso livre	-	-	-	165	18,11%	419.364
Acima de um salário-mínimo e meio	43	5,26%	695.244	143	15,70%	2.202.720
Ensino profissionalizante técnico	16	1,96%	209.484	77	8,45%	1.084.416
Ensino complementar intensivo	27	3,30%	485.760	66	7,24%	1.118.304
Curso livre	-	-	-	-	-	-
	817	100,00%	12.353.484	911	100,00%	11.568.516
Ensino profissionalizante técnico						
Técnico em administração	127	15,54%	1.776.060	117	12,84%	1.626.624
Técnico em redes de computadores	136	16,65%	1.812.492	125	13,72%	1.694.400
Técnico em informática	151	18,48%	2.151.006	132	14,49%	1.813.008
Técnico em produção audiovisual	86	10,53%	1.088.406	79	8,67%	1.050.528
	500	61,20%	6.827.964	453	49,72%	6.184.560
Ensino complementar intensivo						
Informática aplicada	68	8,32%	1.206.810	62	6,82%	1.203.024
Robótica e automação	69	8,45%	1.181.004			
Robótica básica	68	8,32%	1.174.932	62	6,81%	1.050.528
Informática básica	76	9,30%	1.313.070	67	7,35%	1.135.248
Tecnologia administração	36	4,41%	649.704	-	-	-
Criatividade e inovação	-	-	-	31	3,40%	525.264
	317	38,80%	5.525.520	293	32,17%	4.964.592
Curso livre						
Robótica e inovação	-	-	165	18,11%	419.364	
	-	-	165	18,11%	419.364	
	817	100,00%	12.353.484	911	100,00%	11.568.516

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

15. Gratuidade - Bens e serviços

A Entidade recebeu no período de 2025 doações sem restrições de bens e de produtos consumíveis que somam o montante de R\$ 89.029 (2024 - R\$ 94.169), de diversas pessoas físicas e jurídicas, as quais foram contabilizadas em receitas de doações conforme detalhado no quadro abaixo.

	2025	2024
Bens recebidos em doação	14.485	13.818
Reconhecimento receita em produtos	74.544	80.351
	89.029	94.169

16. Gratuidade - Voluntários

Conforme estabelece o parágrafo 19 da ITG 2002, o trabalho voluntário deve ser reconhecido pelo valor justo da prestação de serviço como se tivesse ocorrido o desembolso financeiro.

Nos exercícios de 2025 e de 2024, foram apurados pela Entidade o recebimento dos seguintes serviços prestados a Entidade:

	2025	2024
Diretor estatutário	22.717	16.342
Aulas e palestras	244.674	234.677
Outras atividades educacionais e culturais	263.931	294.830
	531.322	545.849

A Entidade reconheceu nas demonstrações do resultado do exercício de 2025 e de 2024 na rubrica de Receitas de Gratuidades - Voluntários, com contrapartida em Custos Gratuidades - Voluntários. O valor justo atribuído foi determinado com base em valores de remuneração de mercado para profissionais que atuam funções similares e no montante em que a Entidade estaria disposta a pagar a um terceiro para que ele prestasse o mesmo serviço prestado pelo voluntário.

17. Custos educacionais

	2025	2024
Despesas com pessoal	3.278.302	3.412.650
Serviços prestados por terceiros	2.720.832	2.324.205
Depreciação	1.193.628	1.197.119
Benefícios trabalhistas	1.065.844	1.160.105
Licença de software	108.732	138.310
Ocupação	81.163	199.597
Despesas gerais	111.116	170.501
Encargos sociais FGTS	319.254	238.044
Divulgações	173.463	168.542
	9.052.334	9.009.073

18. Despesas gerais e administrativas

	2025	2024
Lanches e refeições	45.353	28.944
Telefone	22.998	24.376
Doações	20.344	-
Despesas com veículos (i)	26.437	36.390
Material de escritório	19.755	46.915
Bens de pequeno valor	18.197	24.697
Brindes, homenagens e premiações	12.227	23.608
Outras despesas administrativas	7.835	21.977
Despesa com impostos, taxas e custas judiciais	3.563	12.641
Cartório	2.654	8.984
	179.363	228.532

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) A Entidade possui veículos próprios, utilizados pelos funcionários e áreas autorizadas, exclusivamente para atividades e demandas relacionadas às operações da OSUC, sendo a condução realizada apenas por colaboradores habilitados e com carteira nacional de habilitação válida.

19. Serviços prestados por terceiros

	2025	2024
Contabilidade	122.826	125.584
Jurídico	518.794	288.605
Auditoria	82.057	34.985
Consultoria	178.761	200.520
Assessoria	143.377	110.610
Manutenção	105.960	260.803
Entregas	8.492	13.207
	1.160.267	1.034.314

20. Outras receitas não operacionais

	2025	2024
Cessão de espaço (i)	751.983	857.705
Outros aluguéis (ii)	97.616	122.643
Venda de imóvel (iii)	-	3.335.471
Receitas diversas	19.373	162.357
	868.972	4.478.176

(i) A Instituição tem em seu terreno, um espaço utilizado por outras instituições de ensino onde é captado recurso pela cessão do espaço, o montante arrecadado em 2025 totalizou R\$ 751.983 e em 2024 R\$ 857.705;

(ii) Identificamos como outros aluguéis os imóveis da instituição que estão 100% alugados para terceiro.

(iii) No exercício findo em 31/12/2025 a instituição não realizou qualquer venda de seus imóveis, e em 2024 o valor de R\$ 3.355.471 refere-se à venda do imóvel sito à Rua Zequinha de Abreu, 404 – São Paulo.

21. Resultado financeiro

	2025	2024
Despesas bancárias	(74.892)	(40.575)
Juros e multas passivas	(4.911)	(9.270)
IOF	(3)	(1.050)
	(79.806)	(50.895)
Rendimentos de aplicações financeiras	735.863	333.100
Descontos financeiros	1.142	29.544
Rendimentos de Cotas de Condomínios Empresariais (i)	45.579	56.837
	782.584	419.481
Receitas financeiras, líquidas	702.778	368.586

- (i) A instituição possui Investimentos em Cotas de Shoppings vide nota 6 que geram rendimento em conta corrente periodicamente, em 2025 o total desses rendimentos somaram R\$ 45.579 e em 2024 R\$ 56.837.

22. Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Entidade não remunera e nem distribui resultados, a qualquer título, aos seus dirigentes, associados ou conselheiros.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

23. Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS)

A Entidade é detentora do Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), conforme Portaria nº 146, de 27/08/2014, expedida pelo Ministério da Educação (MEC) e publicada no Diário Oficial da União em 29/08/2014.

Abaixo, detalhamos o status dos processos de renovação em trâmite perante a Coordenação-Geral de Certificação de Entidades Beneficentes (CGCEBAS/MEC):

- **Triênio 2018-2020:** O processo de renovação nº 23000.049382/2017-21 foi **deferido** nos termos da Portaria nº 1.247/2021 (DOU 18/11/2021) e da Nota Técnica nº 959/2021, abrangendo o período de 01/01/2018 a 31/12/2020;
- **Triênio 2021-2024:** O requerimento de renovação sob o processo nº 23000.013625/2021-70. O processo encontra-se em fase de análise técnica pelo MEC, tendo a Entidade apresentado tempestivamente todas as respostas aos ofícios e solicitações de informações. Subprocessos de manutenção vinculados a este período também seguem em análise pela unidade de Termo de Ajuste de Gratuidade (TAG/SERES).
- **Triênio 2024-2027:** O pedido de renovação para o período subsequente, processo nº 23000.021710/2024-54. O processo está devidamente instruído e aguarda o fluxo normal de análise ministerial.

A Entidade cumpre regularmente com suas obrigações acessórias, tendo apresentado os Relatórios Anuais de Monitoramento (Relatório de Execução e Plano de Atendimento) referentes aos exercícios de 2022, 2023 e 2024, em observância ao Art. 65 do Decreto Lei nº 11.791/2023.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

Abaixo demonstramos o resultado segregado por área de atuação:

				Saldos em 31 de dezembro de 2025				Saldos em 31 de dezembro de 2024
	Educação técnica	Educação complementar	Educação livre		Educação técnica	Educação complementar	Educação livre	
Receitas com restrições								
Subvenção educacional	6.827.964	5.525.520	-	12.353.484	6.184.560	4.964.592	419.364	11.568.516
FUMCAD / CONDECA	1.206.266	-	-	1.206.266	2.122.027	-	218.264	2.340.291
Subvenção vinculados a imobilizado	-	-	-	-	11.867	5.144	1.190	18.201
Gratuidade – bens e serviços	56.185	32.360	484	89.029	61.395	26.614	6.159	94.169
Gratuidade – voluntários	335.310	193.124	2.888	531.322	355.877	154.270	35.702	545.849
	8.425.725	5.751.004	3.371	14.180.101	8.735.726	5.150.620	680.679	14.567.026
Sem restrições								
Auxílios e doações	4.663.103	2.885.743	40.156	7.589.002	3.609.295	1.964.602	362.083	5.935.980
Venda de bens e serviços	9.296	5.354	357.580	372.230	84.071	36.444	333.434	453.949
	4.672.399	2.891.097	397.736	7.961.232	3.693.366	2.001.046	695.517	6.389.929
Total receita bruta	13.098.125	8.642.101	401.107	22.141.333	12.429.092	7.151.666	1.376.197	20.956.955
Custos com programas								
Custos educacionais	(5.754.998)	(3.073.946)	(223.390)	(9.052.334)	(5.917.657)	(2.436.145)	(655.270)	(9.009.072)
Gratuidade - bolsas de estudos	(6.827.964)	(5.525.520)	-	(12.353.484)	(6.184.560)	(4.964.592)	(419.364)	(11.568.516)
Gratuidade – bens e serviços	(56.185)	(32.360)	(484)	(89.029)	(61.395)	(26.614)	(6.160)	(94.169)
Gratuidade – voluntários	(335.311)	(193.124)	(2.887)	(531.322)	(355.877)	(154.270)	(35.702)	(545.849)
Total custos com programas	(12.974.457)	(8.824.951)	(226.761)	(22.026.169)	(12.519.490)	(7.581.622)	(1.116.494)	(21.217.606)
Resultado bruto	123.667	(182.849)	174.346	115.164	(90.397)	(429.956)	259.702	(260.651)
Despesas operacionais								
Despesas gerais	(113.194)	(65.195)	(975)	(179.363)	(148.996)	(64.589)	(14.947)	(228.532)
Serviços prestados por terceiros	(719.146)	(435.168)	(5.953)	(1.160.267)	(632.790)	(339.962)	(61.562)	(1.034.314)
Total despesas operacionais, líquidas	(832.339)	(500.363)	(6.928)	(1.339.630)	(781.786)	(404.551)	(76.509)	(1.262.846)
Resultado operacional	(708.672)	(683.212)	167.418	(1.224.466)	(872.183)	(834.507)	183.193	(1.523.497)
Outras receitas não operacionais	548.397	315.853	4.722	868.972	2.919.638	1.265.641	292.897	4.478.176
Receitas financeiras	493.879	284.452	4.253	782.584	273.489	118.555	27.436	419.481
Despesas financeiras	(50.365)	(29.008)	(434)	(79.806)	(33.182)	(14.384)	(3.329)	(50.895)
Resultado Financeiro Líquido	443.514	255.445	3.819	702.778	240.307	104.171	24.108	368.586
Superávit do exercício	283.239	(111.915)	175.960	347.284	2.287.762	535.305	500.198	3.323.265

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

24. Cobertura de seguros

Para atender medidas preventivas adotadas permanentemente, a Entidade efetua contratação de seguros em valor considerado suficiente para cobertura de eventuais sinistros, para responsabilidade civil geral e patrimonial:

	2025	2024
Incêndio/raio/explosão	37.838.726	13.300.000
Subtração de Bens	50.000	90.000
Vendaval/furacão/ciclone	150.000	225.000
Responsabilidade civil - empregador	500.000	500.000
Danos elétricos	200.000	250.000
Equipamentos cinematográficos	32.000	32.000
Impacto de Veículos	200.000	-
Equipamentos estacionários	200.000	-
Perda de pagamento - aluguel básica / fiança	-	60.000

De acordo:

Young Man To
Diretor-Presidente
CPF 768.103.998-87

Italo Borges de Souza
Contador CRC 1SP302.854/O-6
CPF: 229.770.258-20

* * *

Certificate Of Completion

Envelope Id: A57C6476-00DE-8DB8-824D-669416FCF3AC

Status: Completed

Subject: Complete com o Docusign: DF OSUC 2025.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Source Envelope:

Document Pages: 28

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Diogo Rodrigues

AutoNav: Enabled

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Envelopeld Stamping: Enabled

andares, Edifício Adalmino Dellape Baptista B32, Itai

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

São Paulo, São Paulo 04538-132

diogo.rodrigues@pwc.com

IP Address: 134.238.160.144

Record Tracking

Status: Original

Holder: Diogo Rodrigues

Location: DocuSign

26 June 2026 | 17:44

diogo.rodrigues@pwc.com

Signer Events

Jefferson Alves

jefferson.alves@pwc.com

PwC - Socio

PwC BR

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: ICP-Brasil

Issuer: AC SERASA RFB v5

Subject: CN=JEFFERSON ALVES DA SILVA;28924024841

Signature

DocuSigned by:

Jefferson Alves

C80920E667E44DC...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.159.65

Certificate policy:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.10

[1.1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

<http://publicacao.certificadodigital.com.br/r>

epositorio/dpc/declaracao-rfb.pdf

Timestamp

Sent: 26 June 2026 | 17:45

Viewed: 26 June 2026 | 17:45

Signed: 26 June 2026 | 17:46

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	26 June 2026 17:45
Certified Delivered	Security Checked	26 June 2026 17:45
Signing Complete	Security Checked	26 June 2026 17:46
Completed	Security Checked	26 June 2026 17:46
Payment Events	Status	Timestamps



Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 26/06/2026 17:50:25 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.21.1.2

Versão do software(Validador de Documentos): 6aec769-dirty

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: DF OSUC 2025.pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

034f11985e7c0984855d43f7504bf65d2ac361ec3a2aeb0b9968dd953a4d52eb

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 2

Quantidade de assinaturas ancoradas: 1

CN=JEFFERSON ALVES DA SILVA:***240248**,
OU=PRESENCIAL, OU=37819999000105, OU=AC
SERASA RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Informações da assinatura

Assinante: CN=JEFFERSON ALVES DA SILVA:***240248**,
OU=PRESENCIAL, OU=37819999000105, OU=AC SERASA RFB,
OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

CPF: ***.240.248-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 26/06/2026 17:46:09 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de erro: Nenhuma mensagem de alerta

Política de assinatura:

Certificados utilizados

CN=JEFFERSON ALVES DA SILVA:28924024841,
OU=PRESENCIAL, OU=37819999000105, OU=AC
SERASA RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,
O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 27/02/2024 11:27:00 BRT

Aprovado até: 26/02/2027 11:26:59 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC SERASA RFB v5, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 19/10/2016 16:11:56 BRST

Aprovado até: 02/02/2029 15:11:56 BRT

Expirado (LCR): false

CN=AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 20/07/2016 10:32:04 BRT

Aprovado até: 02/03/2029 09:00:04 BRT

Expirado (LCR): false

CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,
OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI,
O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de
Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 02/03/2016 10:01:38 BRT

Aprovado até: 02/03/2029 20:59:38 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Nome do atributo: SignatureDictionary

Corretude: Valid

Atributos Opcionais

Nome do atributo: IdAaSignatureTimeStampToken

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdAaSigningCertificateV2

Corretude: Valid

Nome do atributo: DSS

Corretude: Valid

Carimbo de tempo

IdAaSignatureTimeStampToken

Informações da assinatura

Assinante: CN=SAFEWEB 50161, OU=Autoridade Certificadora do
SERPROACF TIMESTAMPING, OU=ARSERPRO,
OU=33683111000107, OU=videoconferencia, OU=Certificado
Carimbo de Tempo, O=ICP-Brasil, C=BR

Data do carimbo: 26/06/2026 17:46:13 BRT

Caminho de certificação: undefined

Assinatura: undefined

Estrutura da assinatura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Estado dos atributos: Aprovados

Certificados utilizados

CN=SAFEWEB 50161, OU=Autoridade Certificadora do
SERPROACF TIMESTAMPING, OU=ARSERPRO,
OU=33683111000107, OU=videoconferencia,
OU=Certificado Carimbo de Tempo, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora do SERPROACF TIMESTAMPING, OU=Servico
Federal de Processamento de Dados - SERPRO, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 01/06/2023 15:50:05 BRT

Aprovado até: 30/05/2028 15:50:05 BRT

Expirado (LCR): false

CN=Autoridade Certificadora do SERPROACF
TIMESTAMPING, OU=Servico Federal de Processamento
de Dados - SERPRO, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora SERPRO v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 08/06/2017 16:53:18 BRT

Aprovado até: 15/02/2029 16:53:18 BRT

Expirado (LCR): false

CN=Autoridade Certificadora SERPRO v4, OU=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 14/09/2016 10:10:42 BRT

Aprovado até: 02/03/2029 09:00:42 BRT

Expirado (LCR): false

CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5,
OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI,
O=ICP-Brasil, C=BR

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5, OU=Instituto Nacional de Tecnologia da Informacao - ITI, O=ICP-Brasil, C=BR

Data de emissão: 02/03/2016 10:01:38 BRT

Aprovado até: 02/03/2029 20:59:38 BRT

Expirado (LCR): false

Atributos usados

Atributos obrigatórios

Nome do atributo: IdMessageDigest

Corretude: Valid

Nome do atributo: IdContentType

Corretude: Valid

Atributos Opcionais