

# **Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC**

**Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2024 e  
relatório do auditor independente**



## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores  
Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC ("Entidade"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Entidade em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas", incluindo as disposições contidas na Interpretação Técnica ITG 2002 (R1) - "Entidades sem finalidade de lucro".

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Responsabilidade da administração pelas demonstrações financeiras

A administração da Entidade é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil para pequenas e médias empresas - Pronunciamento Técnico CPC PME - "Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas", incluindo as disposições contidas na Interpretação Técnica ITG 2002 (R1) - "Entidades sem finalidade de lucro" e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.



## Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

PricewaterhouseCoopers  
Audidores Independientes Ltda.  
CRC2SP000160/O-5

DocuSigned by  
  
Signed By: JEFFERSON ALVES DA SILVA;209240240441  
CPF: 20924024041  
Signing Time: 18 de agosto de 2025 | 14:28 BRT  
O: ICP-Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB  
C: BR  
Issuer: AC SERASA RFB v5

Jefferson Alves da Silva  
Contador CRC1SP264861/O-9

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024  
Em reais

	2024	2023
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalente de caixa (Nota 4)	4.475.596	2.619.408
Aplicações financeiras (Nota 5)	194.124	154.431
Impostos a recuperar	6.539	-
Contas a receber (Nota 6)	1.548.445	1.154.011
Adiantamentos	23.915	42.364
Despesas antecipadas	2.862	5.159
	6.251.481	3.975.373
Não circulante		
Depósitos judiciais	-	3.900
Imobilizado (Nota 7)	33.501.642	35.607.804
Intangível	-	189
	33.501.642	35.611.893
Total do ativo	39.753.123	39.587.266
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Fornecedores (Nota 8)	201.972	194.346
Obrigações tributárias	29.905	27.405
Salários e encargos sociais (Nota 9)	325.703	280.930
Projetos a executar (Nota 11a)	379.881	1.896.302
	937.460	2.398.983
Não circulantes		
Receita diferida (Nota 10)	-	1.677.685
Projetos a executar - Imobilizado (Nota 11b)	42.037	60.238
	42.038	1.737.923
Total do passivo	979.498	4.136.906
Patrimônio líquido (Nota 12)		
Patrimônio social	14.630.242	11.306.977
Ajuste de avaliação patrimonial	15.368.529	24.143.383
	38.773.625	35.450.360
Total do passivo e patrimônio líquido	39.753.123	39.587.266

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
Em reais

	2024	2023
Receitas operacionais com restrições		
Subvenção de custeio educacional (Nota 14)	11.568.516	10.341.320
Subvenção FUMCAD/CONDECA (Nota 11a)	2.340.291	1.419.823
Subvenção vinculados a imobilizado (Nota 11b)	18.201	13.072
Gratuidade - Voluntários (Nota 15)	545.849	500.623
	14.472.857	12.274.838
Sem restrições		
Auxílios e doações (Nota 13)	6.030.149	7.631.737
Venda de bens e serviços	453.949	376.500
	6.484.098	8.008.237
Total receita bruta	20.956.955	20.283.075
Custos com programas		
Custos educacionais (Nota 16)	(7.915.207)	(8.386.664)
Gratuidade - Bolsas de estudos (Nota 14)	(11.568.516)	(10.341.320)
Gratuidade - Voluntários (Nota 15)	(545.849)	(500.623)
Total custos com programas	(20.029.572)	(19.228.607)
Resultado bruto	927.383	1.054.468
Despesas operacionais		
Despesas com pessoal (Nota 17)	(225.882)	(220.474)
Encargos sociais (FGTS)	(14.058)	(14.463)
Despesas gerais e administrativas (Nota 18)	(249.448)	(344.184)
Depreciação	(189)	(161.818)
Serviços prestados por terceiros (Nota 19)	(1.961.303)	(1.071.032)
Total despesas operacionais, líquidas	(2.450.880)	(1.811.971)
Resultado operacional	(1.523.497)	(757.503)
Outras receitas não operacionais (Nota 20)	4.478.176	518.669
Receitas financeiras	419.481	314.396
Despesas financeiras	(50.895)	(85.938)
Resultado financeiro, líquido (Nota 21)	368.586	228.458
Superávit (déficit) do exercício	3.323.265	(10.376)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
Em reais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Superávit (déficit) do exercício	3.323.265	(10.376)
Total dos resultados abrangentes	<u>3.323.265</u>	<u>(10.376)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração das mutações do patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2024  
Em reais

	Patrimônio social	Ajuste de avaliação patrimonial	Fundo Endowment	Superávit acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	10.454.132	24.881.670	124.933	-	35.310.170
Realização ajuste de avaliação patrimonial	738.287	(738.287)	-	-	-
Fundo Endowment	-	-	299.444	-	299.444
Déficit do exercício	(299.444)	-	-	(10.376)	(309.820)
Absorção do déficit do exercício	(10.376)	-	-	10.376	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	10.882.599	24.143.383	424.377	-	35.450.359
Realização ajuste de avaliação patrimonial	738.287	(738.287)	-	-	-
Fundo Endowment	-	-	229.768	-	229.768
Superávit do exercício	(229.768)	-	-	3.323.265	3.093.497
Destinação do superávit do exercício	3.323.265	-	-	(3.323.265)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	14.714.384	23.405.096	654.145	-	38.773.625

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.



Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Demonstração dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
Em reais

	2024	2023
Superávit do exercício	3.323.265	(10.376)
Depreciações e amortizações	985.873	1.087.078
Realização de bens com recursos públicos	(18.200)	(13.073)
Juros sobre financiamentos	-	(3.144)
Receita diferida	(1.677.685)	(87.401)
	2.613.253	1.123.650
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	(394.434)	(1.129.261)
Adiantamentos	18.449	(4.453)
Despesas antecipadas	2.296	(1.254)
Impostos a recuperar	(6.539)	7.791
Depósitos judiciais	3.900	10.287
Fornecedores	7.626	(771.724)
Salários e encargos sociais	44.773	53.094
Obrigações fiscais	2.499	(9.693)
Projetos a executar	(1.516.421)	1.044.087
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	775.402	322.524
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aplicações financeiras	(39.693)	(550)
Variação de imobilizado, intangíveis	1.120.479	(243.747)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	1.080.786	(244.297)
Pagamento de financiamento	-	(106.059)
Caixa líquido aplicado pelas atividades de financiamentos	-	(106.059)
Aumento/(Redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	1.856.188	(27.832)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.619.408	2.647.240
No final do exercício	4.475.596	2.619.408
Redução líquida de caixa e equivalentes de caixa	1.856.188	(27.832)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

### 1. Informações gerais

A Obras Sociais Universitárias e Culturais - OSUC ("OSUC" ou "Entidade") é uma entidade beneficente sem fins lucrativos, fundada em 1962 em São Paulo. Por meio de diferentes ações a Entidade procura incentivar nos jovens, a busca da excelência humana e profissional, bem como a preocupação social e a solidariedade.

A Entidade é mantenedora do CEAP (Centro Educacional e Assistencial Profissionalizante), uma unidade não governamental fundada em 1985, que atua no modelo de escola profissionalizante gratuita, sem fins lucrativos, localizada na região da Pedreira, zona Sul da cidade de São Paulo. A escola oferece cursos profissionalizantes para jovens entre 10 e 18 anos que estejam matriculados no ensino regular do 6º ano do ensino fundamental ao 3º ano do ensino médio. A missão do CEAP é criar condições para a formação de cidadãos íntegros capazes de transformar o mundo através de seu trabalho. O CEAP está inserido em uma comunidade da zona sul de São Paulo, no bairro de Pedreira, distrito de Cidade Ademar, com uma população estimada em aproximadamente 268 mil habitantes. Em 2024, a unidade atendeu 981 jovens (911 alunos ativos; 70 alunos desistentes. Em (2023 - 1012 jovens) tendo já atendido mais de 10 mil alunos desde sua fundação e possui um atendimento voltado a uma população exposta a situações de vulnerabilidade social.

Os recursos gerados pela Entidade para manutenção de seus objetivos sociais são basicamente provenientes das receitas de auxílio e doações de pessoas físicas e jurídicas, rendimentos de aluguéis de imóveis e de aplicações financeiras.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela diretoria da Entidade no dia 4 de julho de 2025 refletindo todos os eventos de conhecimento da Administração até a presente data.

#### 1.1. Aspectos fiscais

A Entidade é imune de impostos, de acordo com o art. 150, VI, c) da Constituição Federal.

Considera-se imune a instituição de educação ou de assistência social que preste os serviços para os quais houver sido instituída e coloque-os à disposição da população em geral, em caráter complementar às atividades do Estado, sem fins lucrativos.

As instituições imunes estão obrigadas a atender aos seguintes requisitos:

- Não remunerar, de nenhuma forma, seus dirigentes pelos serviços prestados;
- Aplicar, integralmente, no país seus recursos na manutenção e desenvolvimento de seus objetivos sociais.
- Manter escrituração completa de suas receitas e despesas em livros revestidos das formalidades que assegurem a respectiva exatidão.
- Conservar em boa ordem, pelo prazo de cinco anos contados da data de emissão, os documentos que comprovem a origem de suas receitas e a efetivação de suas despesas, bem como a realização de quaisquer outros atos ou operações que venham a modificar sua situação patrimonial.
- Apresentar, anualmente, a declaração de rendimentos, em conformidade com o disposto em ato da Secretaria da Receita Federal.
- Recolher os tributos retidos sobre os rendimentos por elas pagos ou creditados e a contribuição para a seguridade social relativa aos empregados, bem como cumprir com as obrigações acessórias decorrentes.
- Assegurar a destinação de seu patrimônio a outra instituição que atenda as condições de isenção, no caso de incorporação, fusão, cisão ou de encerramento de suas atividades, ou a órgão público.
- Não distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título.

Considera-se entidade sem fins lucrativos a entidade que não apresente superávit em suas contas ou, caso apresente em determinado exercício, o destine integralmente à manutenção e ao desenvolvimento dos seus objetivos sociais. A Entidade vem cumprindo os requisitos anteriormente mencionados. A Entidade tem isenção da contribuição social sobre o superávit, em conformidade com o artigo 15 da Lei 9.532/97. A Nota 2.15 c, detalha a renúncia fiscal da Entidade.

### 2. Resumo das políticas contábeis significativas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados.

#### 2.1. Base de preparação

As demonstrações financeiras da Entidade, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, foram preparadas de acordo com a norma NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas aprovada pela Resolução CFC nº 2016/NBCTG1000 (R1), e nas disposições aplicáveis às instituições sem fins lucrativos, ITG 2002 (R1) - Entidade Sem finalidade de Lucros, expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que visam orientar o atendimento às exigências legais sobre procedimentos contábeis a serem cumpridos pelas pessoas jurídicas de direito privado sem finalidade de lucros.

## Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

### 2. Resumo políticas contábeis materiais - Continuação

#### 2.1. Base de preparação e apresentação - Continuação

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, conforme normas acima mencionadas.

#### 2.2. Estimativa e julgamentos contábeis críticos

A preparação das demonstrações financeiras aplicáveis a entidades sem finalidade de lucros, e exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

A estimativa e premissa que apresenta um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício financeiro, relaciona-se com a determinação do valor recuperável do ativo imobilizado e a avaliação das vidas úteis dos bens do ativo imobilizado.

A cada encerramento de exercício social, a Entidade revisa os saldos dos ativos imobilizados, avaliando a existência de indicativos de que esses ativos têm sofrido redução em seus valores de recuperação (valor em uso). Na existência de tais indicativos, a Administração efetua uma análise detalhada do valor recuperável para cada ativo tendo como referência o valor justo menos os custos necessários para a alienação dos ativos analisados.

As vidas úteis dos imobilizados foram determinadas através de laudos de avaliação realizados por especialistas. Todos os possíveis impactos das revisões das vidas úteis são reconhecidos sempre prospectivamente nas demonstrações financeiras. Não há indicativos em 2024 que requeiram a revisão das vidas úteis dos ativos imobilizados da Entidade.

#### 2.3. Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Entidade é o Real (R\$). Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em reais, exceto quando indicado de outra forma.

#### 2.4. Caixa e equivalentes de caixa

São representados por valores de liquidez imediata e com vencimento original de até 90 dias e com risco insignificante de mudança de valor, apresentados ao custo de aquisição, acrescidos dos rendimentos incorridos até as datas dos balanços e ajustadas, quando aplicável, por provisão para perda (impairment). Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, bancos conta movimento e determinadas aplicações financeiras.

#### 2.5. Ativos financeiros

##### 2.5.1. Classificação e mensuração

A Entidade classifica seus ativos financeiros na categoria de empréstimos e recebíveis. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

##### 2.5.2. Empréstimos

Os empréstimos e recebíveis são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não circulantes). Os empréstimos e recebíveis da Entidade compreendem os saldos de "Caixa e equivalentes de caixa", "Aplicações financeiras" e "Contas a receber".

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa efetiva de juros.

##### 2.5.3. Deterioração de ativos financeiros (impairment)

A Entidade avalia na data de cada balanço se há evidência objetiva de que o ativo financeiro ou o grupo de ativos financeiros está deteriorado. Um ativo ou grupo de ativos financeiros está deteriorado e os prejuízos de impairment são incorridos somente se há evidência objetiva de impairment como resultado de um ou mais eventos ocorridos após o reconhecimento inicial dos ativos (um "evento de perda") e aquele evento (ou eventos) de perda tem um impacto nos fluxos de caixa futuros estimados do ativo financeiro ou grupo de ativos financeiros que pode ser estimado de maneira confiável.

Para os ativos financeiros registrados ao valor de custo de amortização, o valor do impairment corresponde à

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

2. Resumo políticas contábeis materiais - Continuação

2.5.3. Deterioração de ativos financeiros (impairment) - Continuação

diferença entre o valor contábil do ativo e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, descontada na taxa de juros efetiva original do ativo financeiro. O valor contábil é reduzido diretamente pela perda por impairment para todos os ativos financeiros.

2.6. Aluguéis a receber

Aluguéis a receber correspondem aos valores a receber de clientes pela prestação de serviços de locação de imóveis reconhecidos contabilmente por competência.

Aluguéis a receber são inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa efetiva de juros menos a Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) (impairment). Na prática são normalmente reconhecidas ao valor faturado, ajustado pela provisão para impairment, se necessária.

2.7. Imobilizado

A Entidade adota a prática do "custo atribuído" (deemed cost) desde 1º de janeiro de 2012, conforme opção prevista na Resolução CFC no 1.409/12, e detalhada nos parágrafos 20 a 29 da ICPC 10 - "Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimento dos Pronunciamentos Técnicos CPCs 27, 28, 37 e 43", para registro do saldo inicial do ativo imobilizado na adoção inicial do CPC 27 - "Ativo Imobilizado e da ICPC 10". Além de edificações, que tiveram suas vidas úteis modificadas pelo mesmo laudo técnico elaborado por peritos independentes para avaliação do "custo atribuído", foi elaborado outro laudo técnico para revisão da vida útil dos demais ativos sendo alteradas a partir de outubro de 2014 retroagidos a data base de 1º de janeiro de 2012. Demais itens do ativo imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perda de redução ao valor recuperável (impairment) acumulada, quando necessário.

A depreciação é calculada sobre o valor depreciável, que é o custo de um ativo, ou outro valor substituto do custo, deduzido do valor residual.

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado. As vidas úteis estimadas para os períodos correntes e comparativos são as seguintes:

	Anos
Edificações	De 20 a 59
Veículos	8
Móveis e utensílios	De 3 a 22
Equipamentos de informática	De 3 a 22
Máquinas e equipamentos	De 3 a 22
Software	5

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação do valor de venda com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas" na demonstração do resultado.

2.8. Provisão para perdas por impairment em ativos não financeiros

Os ativos que estão sujeitos à amortização são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual representa o maior valor entre o valor justo de um ativo menos seus custos de venda e o seu valor em uso. Para fins de avaliação do impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa (UGC)).

Os ativos não financeiros, que tenham sido ajustados por impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data do balanço.

2.9. Contas a pagar aos fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal das operações. As contas a pagar aos fornecedores são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

## Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

### 2. Resumo políticas contábeis materiais - Continuação

#### 2.10. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando há uma obrigação legal ou não formalizada presente como consequência de um evento passado e é provável que recursos sejam exigidos para liquidar essa obrigação. As provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido e são constituídas em montantes considerados suficientes pela Administração para cobrir perdas prováveis, sendo atualizadas até as datas dos balanços, observada a natureza de cada contingência e apoiada na opinião dos advogados da Entidade.

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são as seguintes:

- Ativos contingentes - São reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa.
- Passivos contingentes - São provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e nem divulgados.

#### 2.11. Doações, auxílios e subvenções

A Entidade recebe doações, auxílios e subvenções (remunerações) que podem ser recebidas na forma de dinheiro, cheques, estoque de produtos, perdão de dívidas, imóveis, terrenos, equipamentos, instalações, móveis, utensílios e de serviços voluntários.

Estas remunerações são classificadas da seguinte forma:

- Doação incondicional - é quando o doador não impõe qualquer condição para que o valor seja utilizado pela Entidade.
- Doação condicional - circunstância em que o doador determina ao recebedor o cumprimento de uma obrigação ou destinação específica.
- Doações para custeio - recebidas por qualquer meio (cheque, dinheiro, depósito em conta corrente etc.). São contabilizadas na rubrica de contas a receber com contrapartida na rubrica de receita de doações.
- Doações recebidas na forma de patrimônio - são os casos de imóveis doados que passam a integrar o patrimônio da Entidade. No reconhecimento inicial, são mensuradas ao valor justo e registrados em conta do ativo imobilizado tendo como contrapartida a rubrica de receita diferida.
- Subsequentemente, à medida em que o bem é depreciado, a receita diferida também é amortizada e reconhecida na demonstração do resultado do exercício no mesmo período de forma a não resultarem em ganho ou perda na demonstração do resultado dos exercícios.

#### 2.12. Demais ativos e passivos circulantes

Os demais ativos circulantes são apresentados aos valores de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

Os demais passivos circulante e não circulante são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

#### 2.13. Reconhecimento de receitas e despesas

- Subvenção de custeio educacional: As subvenções de custeio educacional referem-se a bolsas de estudos ofertadas aos alunos pela Entidade; são mensuradas ao valor justo e reconhecidas na demonstração do resultado do exercício na rubrica de Subvenções de custeio educacional tendo como contrapartida a rubrica de Gratuidade - bolsas de estudos;
- Gratuidade - Trabalho voluntário: Em cumprimento a Interpretação ITG-2002 aprovada pela Resolução CFC o n 1.409/12, a Entidade mensura e reconhece o trabalho voluntário pelo valor justo da prestação de serviço como se tivesse ocorrido o desembolso financeiro, conforme detalhes discorridos na Nota 15. As receitas correspondentes aos trabalhos voluntários foram reconhecidas na rubrica Gratuidade - trabalho voluntário. As correspondentes despesas foram reconhecidas considerando a sua função. Nesse sentido, os custos atribuídos aos trabalhos voluntários identificados nos exercícios de 2024 e de 2023 foram tratados na rubrica de custos com Gratuidade - trabalho voluntário. Em vista de que o reconhecimento dos valores mensurados a título de receita de trabalhos voluntários, tem o mesmo valor das despesas de trabalhos voluntários, e foram todas apropriadas no resultado de 2024 e 2023, o procedimento não implicou em alteração do superávit daquele exercício.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

2. Resumo das principais políticas contábeis - Continuação

2.13. Reconhecimento de receitas e despesas - Continuação

- Renúncia fiscal: A Entidade tem isenção do imposto de renda e contribuição social sobre o superávit, em conformidade com o artigo 12 da Lei 9.532/97, e imunidade em relação ao Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre rendimentos de aplicações financeiras. Com relação à COFINS, a MP nº 2.185-35, em seu artigo 14, inciso X, dispôs que, para os fatos geradores ocorridos a partir de 1º de fevereiro de 1999, são isentas da COFINS as receitas relativas às atividades próprias das associações sem fins lucrativos. Com relação às contribuições a cargo da Entidade, destinadas à Seguridade Social (INSS cota empresa), a sessão III da Lei Complementar nº187 de 2021, estabelece a isenção destas contribuições para as entidades beneficentes detentora do Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), e desde que preenchidos os requisitos previstos na legislação.
- Em 2019 ao julgar o Recurso Extraordinário nº 636.941/RS, o Supremo Tribunal Federal decidiu que são imunes à Contribuição para PIS/PASEP sobre a Folha de Salários as Entidades Beneficentes de Assistência Social que atendam aos requisitos previstos nos artigos 9º e 14 do Código Tributário Nacional (Lei nº 5.172, de 1966), bem como no art. 55 da Lei nº 8.212, de 1991 (atualmente, sessão III da Lei complementarº 187, de 2021).

	2024	2023
Renúncia fiscal		
Educacional		
Mensalidade escolar	11.568.516	10.341.320
Obtenção de gratuidade no serviço voluntário	545.849	500.623
Receitas financeiras 50%	209.741	157.199
Cofins 3%	369.723	329.974
 Despesa com pessoal	3.186.765	3.149.639
PIS 1%	31.868	31.496
INSS 25,5%	812.625	803.158
 Operacional		
Auxílios e doações	6.030.149	7.460.865
Receitas diversas	162.358	807.836
Aluguéis de Imóveis	980.348	-
Venda de imóvel	3.335.471	-
Receitas financeiras 50%	209.741	157.199
Cofins 3%	321.542	252.777
 Despesa com pessoal	225.883	220.474
PIS 1%	2.259	2.205
INSS 25,5%	57.600	56.221
	1.595.617	1.475.831

- Receitas de doações: As receitas de doações, substancialmente recebidas de doadores que efetuam o pagamento por meio de boletos bancários, são contabilizadas quando recebidas. As demais receitas são contabilizadas observando o regime de competência dos exercícios.

2.14. Demonstração dos fluxos de caixa

A Administração da Entidade apresenta os fluxos de caixa às atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual o resultado líquido é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer deferimentos ou apropriações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros e pelos efeitos de itens de receitas ou despesas associadas com fluxos de caixa das atividades de investimento ou de financiamento.

3. Ativos e passivos financeiros

	2024	2023
Empréstimos e recebíveis		
Caixa (Nota 4)	2.445	87.353
Bancos conta-movimento (Nota 4)	79.394	25.717
Aplicações financeiras (Nota 4 e Nota 5)	4.393.757	2.506.338
Depósitos judiciais	-	3.900
	4.475.596	2.623.308
 Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado		
Fornecedores	201.972	194.346
	201.972	194.346

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

4. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caixa	2.445	87.353
Bancos conta movimento	79.394	25.717
Aplicações financeiras (*)	4.393.757	2.506.338
	<u>4.475.596</u>	<u>2.619.408</u>

(\*) Os recursos apurados em Certificados de Depósitos Bancários são controlados individualmente por meio de contas bancárias específicas, com remuneração equivalente a aproximadamente 100% a 111% do Certificado de Depósitos Interbancário (CDI) em 31 de dezembro de 2024 (94% a 105% do CDI em 31 de dezembro de 2023). Tendo AAA como rating médio das instituições financeiras relacionadas.

5. Aplicações financeiras

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cotas Shopping Iguatemi	163.258	153.299
Cotas Shopping Center Lapa	29.666	907
Cotas Colégio Brasil Europa	1.200	225
	<u>194.124</u>	<u>154.431</u>

Os recursos apurados em Fundos de Investimentos em Cotas são controlados individualmente por meio de contas bancárias específicas, com remuneração equivalente a aproximadamente 111% do Certificado de Depósitos Interbancário (CDI) em 31 de dezembro de 2024 (105% do CDI em 31 de dezembro de 2023).

6. Contas a receber

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Parceiros Exterior	-	1.077.056
Aluguéis (i)	48.143	10.500
Reembolso de convênios	-	66.455
Empréstimo - Projeto	302	-
Venda de imóvel (i)	1.500.000	-
	<u>1.548.445</u>	<u>1.154.11</u>

(i) A venda de imóvel localizado na Rua Zequinha de Abreu, 404 - São Paulo/SP com saldo em aberto de R\$ 1.500.000. A venda ocorreu em 19 de dezembro de 2024 no valor de R\$ 4.000.000, no qual o valor pago à vista foi de R\$ 2.500.000. O restante será pago em 10 parcelas de R\$ 150.000, a iniciar em janeiro de 2025.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

7. Imobilizado e intangível

	Saldos em 31 de dezembro de 2023	Aquisições	Transferências	Baixa	Saldos em 31 de dezembro de 2024
Imobilizado					
Terrenos	17.029.700	-	-	(2.026.600)	15.003.100
Edificações	19.469.239	-	-	(489.928)	18.979.311
Instalações	2.011.122	5.064	-	-	2.016.185
Veículos	187.648	51.490	-	(43.672)	195.466
Máquinas e equipamentos	925.963	85.337	-	-	1.011.300
Móveis e utensílios	1.483.331	254.956	-	-	1.738.287
Equipamentos de informática	2.582.636	377.433	-	-	2.960.069
Benfeitorias	-	430.654	-	-	430.654
Obras em andamento	-	234.787	-	-	234.787
	<b>43.689.639</b>	<b>1.439.721</b>	<b>-</b>	<b>(2.560.200)</b>	<b>42.569.160</b>
Intangível					
Softwares	32.767	-	-	-	32.767
	32.767	-	-	-	32.767
	<b>43.722.406</b>	<b>1.439.721</b>	<b>-</b>	<b>(2.560.200)</b>	<b>42.601.927</b>
	Saldos em 31 de dezembro de 2023	(-) Depreciação acumulada	Transferências	Baixa	Saldos em 31 de dezembro de 2024
(-) Depreciação acumulada					
(-) Edificações	(4.576.292)	(404.528)	-	174.314	(4.806.506)
(-) Instalações	(275.383)	(200.644)	-	-	(476.027)
(-) Veículos	(156.374)	(33.304)	-	37.121	(152.558)
(-) Máquinas e equipamentos	(421.881)	(84.428)	-	-	(506.309)
(-) Móveis e utensílios	(1.147.883)	(94.882)	-	-	(1.242.765)
(-) Equipamentos de informática	(1.504.022)	(379.332)	-	-	(1.883.354)
	<b>(8.081.835)</b>	<b>(1.197.118)</b>	<b>-</b>	<b>211.435</b>	<b>(9.067.518)</b>
Intangível					
(-) Amortização					
(-) Softwares	(32.578)	(189)	-	-	32.767
	(32.578)	(189)	-	-	32.767
Imobilizado e intangível, líquido	<b>35.607.993</b>	<b>242.414</b>	<b>-</b>	<b>(2.348.765)</b>	<b>33.501.642</b>



Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

8. Fornecedores

	2024	2023
Serviços	201.972	138.222
Cartão de crédito	-	56.124
	201.972	194.346

9. Salários e encargos sociais

	2024	2023
Salários a pagar	757	-
Provisão de férias	258.176	233.225
INSS a recolher	41.445	21.500
FGTS a recolher	25.229	26.185
Contribuição sindical a recolher	96	20
	325.703	280.930

10. Receita diferida

	2024	2023
Rua Zequinha de Abreu, 404 - São Paulo/SP (Nota 10)*	922.728	2.516.528
(-) Amortização acumulada	(922.728)	(838.843)
Doações - Bens imobilizados**	-	-
	-	1.677.685

A baixa da receita diferida ocorreu pela baixa do valor total decorrente da venda do imóvel da Rua Zequinha de Abreu, 404 - São Paulo/SP.

11. Projetos a executar - Imobilizado

A Entidade reconhece no passivo não circulante o valor líquido dos imobilizados adquiridos por compra com recursos vinculados a convênio/projetos, conforme identificado abaixo:

- FUMCAD - Ensino Profissionalizante Técnico - EPT - O projeto “Ensino Profissionalizante Técnico - EPT” visa fortalecer o protagonismo juvenil e o senso de autonomia de 225 adolescentes em situação de vulnerabilidade social da comunidade da Pedreira, no distrito de Cidade Ademar, a partir do desenvolvimento de cursos técnicos, que ocorrerão no contraturno escolar, e envolverão matérias técnicas voltadas a cada área de conhecimento, em consonância com o Artigo 2º e em respeito ao Artigo 63 da Lei Federal nº. 8.069/90. Desta forma, objetiva-se aumentar as chances de ingresso no mercado de trabalho por parte dos jovens, promovendo sua melhoria socioeconômica, por meio do incentivo ao gosto pelos estudos e interação com mercado profissional.
- FUMCADCrie seu Futuro: O projeto “Crie seu Futuro – Educação Complementar para Jovens da Periferia da Cidade Ademar” busca fortalecer o protagonismo juvenil e o senso de autonomia de 320 crianças e adolescentes entre 14 e 17 anos em situação de vulnerabilidade social da comunidade da Pedreira, no distrito de Cidade Ademar, a partir do desenvolvimento de um curso realizado no Laboratório Maker do CEAP, em consonância com o Artigo 2º e em respeito ao Artigo 63 da Lei Federal nº. 8.069/90. Desta forma, objetiva-se, por meio da cultura “maker”, na qual o jovem é o protagonista do aprendizado, fortalecer o vínculo escolar, por meio do incentivo ao gosto pelos estudos, fomentando o protagonismo juvenil, atrelado à participação social.
- CONDECA - Expandindo Horizontes - O projeto “Expandindo Horizontes – Educação Complementar para Crianças e Adolescentes de Pedreira” visa fortalecer o protagonismo juvenil e o senso de autonomia de 324 crianças e adolescentes em situação de vulnerabilidade social da comunidade da Pedreira, no distrito de Cidade Ademar, a partir do desenvolvimento de cursos de complemento escolar, que envolvem matérias de reforço escolar e matérias voltadas à área de Tecnologia, em consonância com o Artigo 2º e em respeito ao Artigo 63 da Lei Federal nº. 8.069/90. Desta forma, objetiva-se fortalecer o vínculo escolar, por meio do incentivo ao gosto pelos estudos, reduzindo a evasão no Ensino Regular
- CONDECA - Protagonistas do Novo Amanhã: O projeto “Protagonistas do Novo Amanhã – Formação e Qualificação Profissional para Jovens Adolescentes” visa fortalecer o protagonismo juvenil e o senso de autonomia de 225 adolescentes em situação de vulnerabilidade social da comunidade da Pedreira, no distrito de Cidade Ademar, a partir do desenvolvimento de cursos técnicos, que ocorrerão no contraturno escolar, e envolverão matérias técnicas voltadas a cada área de conhecimento, em consonância com o Artigo 2º e em respeito ao Artigo 63 da Lei Federal nº. 8.069/90.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

Desta forma, objetiva-se aumentar as chances de ingresso no mercado de trabalho por parte dos jovens, promovendo sua melhoria socioeconômica, por meio do incentivo ao gosto pelos estudos, reduzindo a evasão no Ensino Regular.

a. Projetos a realizar

	Saldos em 31 de dezembro de 2023	Valores recebidos/ Repasses	Consumo / Baixas	Devolução ao Fundo	Saldos em 31 de dezembro de 2024
FUMCAD - EPT 2022/2023	11.462	-	(11.462)	-	-
FUMCAD - Crie seu Futuro	2.107	314.560	(218.264)	(97.859 )	544
CONDECA - Expandido Horizontes	-	-	-	-	-
CONDECA - Novo Amanhã Programa em Ação	1.882.733 -	83.990 523.179	(1.887.708) (222.857)	-	79.015 300.322
	<b>1.896.302</b>	<b>921.729</b>	<b>(2.340.291)</b>	<b>(97.859)</b>	<b>379.881</b>

b. Imobilizado vinculado a convênios

	Saldos em 31 de dezembro de 2023	Depreciação acumulada	Saldos em 31 de dezembro de 2024
FUMCAD - Conexão Futura	9.101	(9.100)	1
FUMCAD - Tecnologia para vida	9.101	(9.101)	-
CONDECA - Plugados no amanhã	42.036	-	42.036
	<b>60.238</b>	<b>(18.201)</b>	<b>42.037</b>

12. Patrimônio líquido

O patrimônio social é composto pelos superávits e déficits dos exercícios aprovados pela Assembleia Geral.

O patrimônio social é apresentado em valores atualizados e compreende o patrimônio social inicial, acrescido dos valores referentes ao custo atribuído do imobilizado e dos superávits acumulados. O superávit acumulado será destinado à manutenção das atividades, para atender dispositivos legais vigentes e manter a continuidade da Entidade.

Na data de 21 de novembro de 2018 a diretoria reunida regulamentou a criação de um fundo patrimonial chamado Fundo Endowment com o objetivo de prover a sustentabilidade financeira da organização e a perenidade de seus projetos e atividades, mediante a criação de uma fonte de renda permanente, consistente na aplicação de recursos seguindo uma política de investimentos de baixo risco. O fundo é criado na própria estrutura da OSUC não tendo, portanto, personalidade jurídica própria. O Fundo em 31 de dezembro de 2024 está composto pelo saldo de R\$ 654.145 (em 31 de dezembro de 2023 o saldo é R\$ 424.377) em observância com a conta investimento na XP Investimentos, conta 3209521. O aporte para o Fundo Patrimonial é realizado por pessoa física e jurídica. O recurso principal do Fundo Patrimonial não poderá ser sacado, salvo em caso de risco iminente de extinção da OSUC, risco esse devidamente fundamentado pela Diretoria. Os rendimentos do Fundo Patrimonial deverão ser utilizados no custeio da OSUC e em programas, projetos e atividades relacionados à sua missão, de acordo com os objetivos descritos no Estatuto Social e com o planejamento anual.

13. Receita de auxílios e doações

	2024	2023
Valores em débito automático, depósitos e boletos (i)	5.935.980	7.154.414
Bens recebidos em doação (ii)	13.818	195.902
Reconhecimento receita em produtos	80.351	23.148
	<b>6.030.149</b>	<b>7.460.865</b>

(i) A Entidade recebeu no período de 2024 doações no montante de R\$ 5.935.980 (2023 - R\$ 7.154.414), de diversas pessoas físicas e jurídicas, as quais foram contabilizadas em receitas de doações.  
(ii) A Entidade recebeu no período de 2024 doações no montante de R\$ 13.818 (2023 - R\$ 195.902) que registrou em bens imobilizado.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

14. Subvenção de custeio educacional (concessão de gratuidades) - Não auditado

De acordo com a Lei nº 187/2021, para fazer jus à certificação de entidade beneficente, as entidades de educação que prestam serviços integralmente gratuitos deverão garantir a observância da proporção de, no mínimo, 1 (um) aluno cuja renda familiar mensal per capita não exceda o valor de um salário-mínimo e meio para cada 5 (cinco) alunos matriculados. As informações apresentadas são suportadas pelo departamento financeiro da Entidade e serão objeto de análise pelo Ministério da Educação na renovação da certificação da Entidade.

A inscrição dos candidatos será feita por meio do preenchimento do formulário de solicitação de gratuidade e de sua entrega no prazo do edital, acompanhada dos documentos comprobatórios.

Para definição do tipo da bolsa de estudos será considerado as exigências da Lei nº 187/2021, onde a bolsa de estudo filantrópica será concedida a aluno cuja renda familiar per capita não exceda o valor de 1 ½ (um e meio) salário-mínimo e a bolsa de estudo não filantrópica será concedida a aluno cuja renda familiar per capita exceda o valor de 1 ½ (um e meio) salário-mínimo, sendo que o patrimônio declarado deve ser compatível com esses rendimentos.

A comprovação da renda do grupo familiar e das demais informações necessárias à análise socioeconômica será feita por meio de documentos e deverá ser entregue pelo candidato ou responsável legal em local e prazos previstos.

Entende-se por grupo familiar e por renda do grupo familiar o que disciplina a legislação para as entidades certificadas como Entidade beneficente de assistência social. A Entidade presta serviço de educação básica integralmente gratuito, e os valores contabilizados como bolsa de estudos foram apurados de acordo com os valores de mercado da região e compatível com o nível de ensino ofertado:

	2024			2023		
	Número de beneficiados	Percentual de beneficiados	Total de bolsas	Número de beneficiados	Percentual de beneficiados	Total de bolsas
Cursos de educação básica	66	7%	1.118.304	69	7%	1.131.240
Cursos técnicos	77	9%	1.084.416	18	2%	303.600
Cursos livre	-	0%	-	1	0%	792
Acima de um salário-mínimo e meio	143	16%	2.202.720	88	9%	1.435.632
Cursos de educação básica	227	25%	3.846.288	211	23%	3.537.600
Cursos técnicos	376	41%	5.100.144	365	39%	5.154.600
Cursos livre	165	18%	419.364	265	29%	213.488
Até um salário-mínimo e meio	768	84%	9.365.796	842	91%	8.905.688
Total das gratuidades	911	100%	11.568.516	930	100%	10.341.320

	Número de beneficiados	Percentual de beneficiados	Total de bolsas	Número de beneficiados	Percentual de beneficiados	Total de bolsas
Robótica Básica	62	7%	1.050.528	66	7%	1.092.960
Robótica Automação	71	8%	1.203.024	67	7%	1.123.320
Informática Básica	67	7%	1.135.248	56	6%	926.640
Informática Aplicada	62	7%	1.050.528	64	7%	1.071.840
Criatividade e Inovação	31	3%	525.264	27	3%	454.080
Cursos de educação básica	293	32%	4.964.592	280	30%	4.668.840
Técnico em administração	117	13%	1.626.624	101	11%	1.444.080
Técnico em redes de computadores	125	14%	1.694.400	98	11%	1.379.400
Técnico em informática	132	14%	1.813.008	120	13%	1.647.360
Técnico em Produção de Vídeo	79	9%	1.050.528	64	7%	987.360
Laboratório Maker	-	0%	-	266	29%	214.280
Cursos técnicos	453	50%	6.184.560	649	70%	5.458.200
Robótica e inovação	165	18%	419.364	-	0%	-
Curso livre	165	18%	419.364	-	0%	-
Total das gratuidades	911	100%	11.568.516	929	100%	10.341.320

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

15. Gratuidade - Voluntários

Conforme estabelece o parágrafo 19 da ITG 2002, o trabalho voluntário deve ser reconhecido pelo valor justo da prestação de serviço como se tivesse ocorrido o desembolso financeiro.

Nos exercícios de 2024 e de 2023, foram apurados pela Administração o recebimento dos seguintes serviços prestados a Entidade:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Diretor estatutário	16.342	19.919
Aulas e palestras	234.677	86.102
Outras atividades educacionais e culturais	294.830	394.602
	<u>545.849</u>	<u>500.623</u>

A Entidade reconheceu nas demonstrações do resultado do exercício de 2024 e de 2023 na rubrica de Receitas de Gratuidades - Voluntários, com contrapartida em Custos Gratuidades - Voluntários. O valor justo atribuído foi determinado com base em valores de remuneração de mercado para profissionais que atuam funções similares e no montante em que a Entidade estaria disposta a pagar a um terceiro para que ele prestasse o mesmo serviço prestado pelo voluntário.

No exercício de 2024 um novo calendário de palestras e aulas foi implementado incorporando uma carga hora/aula de palestrantes superior, bem como a diversificação das palestras que resultou no aumento de serviços aos beneficiários.

16. Custos educacionais

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Despesas com pessoal	3.186.765	3.149.639
Serviços prestados por terceiros	1.514.421	1.940.927
Depreciação	1.197.119	956.932
Benefícios trabalhistas	1.160.105	957.057
Ocupação	217.460	591.864
Despesas gerais	170.501	248.865
Encargos sociais FGTS	223.989	228.780
Divulgações	168.542	175.239
Despesas filantropia	76.305	137.361
	<u>7.915.207</u>	<u>8.386.664</u>

17. Despesas com pessoal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Salários e ordenados	180.234	177.754
Férias	29.216	27.071
13º salário	16.432	15.649
	<u>225.882</u>	<u>220.474</u>

Em custos educacionais e despesas com pessoal, a instituição apresenta as despesas referente folha de pagamento dos colaboradores que trabalham diretamente na Administração da Entidade na data-base.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

18. Despesas gerais e administrativas

	2024	2023
Bens de pequeno valor	24.697	76.152
Lanches e refeições	28.944	55.207
Outras despesas administrativas	64.818	43.071
Cartório	30.089	41.301
Material de escritório	46.915	35.578
Telefone	24.376	26.223
Brindes	-	19.718
Outras despesas com veículos	6.961	18.691
Combustíveis e lubrificantes	8.386	14.995
Despesa com impostos, taxas e custas judiciais	12.627	11.886
Condução	277	758
Correios e malotes	947	559
Xerox	411	45
	249.448	344.184

19. Serviços prestados por terceiros

	2024	2023
Contabilidade	125.584	119.124
Jurídico	288.605	159.722
Auditoria	34.985	38.136
Consultoria	1.498.922	649.029
Entregas	13.207	105.021
	1.961.303	1.071.032

20. Outras receitas não operacionais

	2024	2023
Aluguel		
Cardoso de Almeida (Zequinha)	205.900	218.314
Colégio Caminhos e Colinas	651.805	162.626
Outros Alugueis	122.643	109.416
	980.348	490.356
Venda de Imóvel		
Rua Zequinha de Abreu	3.335.471	-
	3.335.471	-
Receitas diversas	162.357	-
	162.357	-
	4.478.176	490.356

A OSUC possui três imóveis para investimento para alocação que são localizados na Rua Zequinha de Abreu, 404 São Paulo, R. Ana Margarida Soares 104, São Paulo e R. Manuel Mexelão 90, lote 1, São Paulo. Em 19/12/2024 o imóvel localizado na Rua Zequinha de Abreu, 404 foi vendido pelo valor total de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões), sendo o resultado respectivo apropriado como receita não operacional.

Obras Sociais, Universitárias e Culturais - OSUC

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2024  
Em reais, exceto quando apresentado de outra forma

21. Resultado financeiro, líquido

	2024	2023
Despesas financeiras		
Despesas bancárias	(40.575)	(73.109)
Juros e multas passivas	(9.270)	(9.701)
IOF	(1.050)	(3.128)
	(50.895)	(85.938)
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	333.100	154.703
Descontos financeiros	29.544	80.605
Dividendos recebidos de ações	-	23.708
Juros sobre capital próprio	56.837	55.380
	419.481	314.396
Resultado financeiro, líquido	368.586	228.458

22. Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Entidade não remunera e nem distribui resultados, a qualquer título, aos seus dirigentes, associados ou conselheiros.

23. Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS) - Não auditado

A Entidade possui o Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social (CEBAS), referente ao período 1º de janeiro de 2010 a 31 de dezembro de 2014, certificado pela Portaria 146 de 27/08/2014, expedida pelo MEC - Ministério da Educação e publicada no Diário Oficial da União de 29/08/2014 (Doc. SEI nº 1330435, pag. 1, item 20, anexo I)

Em 17 de novembro de 2021 a Coordenação-Geral de Certificação de Entidades Beneficentes de Assistência Social- CGCEBAS/MEC informa que o requerimento de renovação do Certificado de Entidade Beneficente de Assistência Social - CEBAS, protocolado sob o nº 23000.049383/2017-21, foi deferido, referente ao período 01/01/20218 à 31/12/2020.

Para o triênio de 1º de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2024, o processo de renovação no: 23000.013625/2021-70 está em análise Coordenação-Geral de Certificação de Entidades Beneficentes de Assistência Social- CGCEBAS/MEC.

24. Cobertura de seguros - Não auditado

Para atender medidas preventivas adotadas permanentemente, a Entidade efetua contratação de seguros em valor considerado suficiente para cobertura de eventuais sinistros, para responsabilidade civil geral e patrimonial:

	2024	2023
Riscos		
Incêndio/raio/explosão	13.300.000	13.300.000
Subtração de Bens	90.000	90.000
Vendaval/furacão/ciclone	225.000	225.000
Responsabilidade civil - empregador	500.000	500.000
Danos elétricos	250.000	250.000
Equipamentos cinematográficos	32.000	32.000
Perda de pagamento - aluguel básica / fiança	60.000	60.000



\* \* \*

Verônica Ribeiro Gerlach Paganatto

Young Man To  
Diretor-Presidente  
CPF 768.103.998-87

Verônica Ribeiro Gerlach Paganatto  
Contadora CRC 1SP267.754/O-2  
CPF: 361.142.368-82

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 5E05FC87-40B6-4DCC-A245-936129EF0E88

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: OSUC - Parecer de auditoria + DFs - vf2 - 04072025 - Dez24.pdf

LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)

Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables

Envelope fonte:

Documentar páginas: 22

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Alisson Cassani

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

São Paulo, São Paulo 04538-132

alisson.cassani@pwc.com

Endereço IP: 134.238.159.64

## Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Alisson Cassani

Local: DocuSign

18 de agosto de 2025 | 11:27

alisson.cassani@pwc.com

Status: Original

Portador: CEDOC Brasil

Local: DocuSign

18 de agosto de 2025 | 14:28

BR\_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team

@pwc.com

## Eventos do signatário

### Assinatura

### Registro de hora e data

Jefferson Alves da Silva

DocuSigned by:

jefferson.alves@pwc.com

PwC - Socio

PwC BR

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 134.238.160.20

Enviado: 18 de agosto de 2025 | 11:29

Reenviado: 18 de agosto de 2025 | 11:39

Visualizado: 18 de agosto de 2025 | 14:26

Assinado: 18 de agosto de 2025 | 14:28

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

## Eventos do signatário presencial

### Assinatura

### Registro de hora e data

## Eventos de entrega do editor

### Status

### Registro de hora e data

## Evento de entrega do agente

### Status

### Registro de hora e data

## Eventos de entrega intermediários

### Status

### Registro de hora e data

## Eventos de entrega certificados

### Status

### Registro de hora e data

## Eventos de cópia

### Status

### Registro de hora e data

Alisson de Sousa Cassani

**Copiado**

Enviado: 18 de agosto de 2025 | 14:28

alisson.cassani@pwc.com

Reenviado: 18 de agosto de 2025 | 14:28

Manager

PwC BR

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

## Eventos com testemunhas

### Assinatura

### Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	18 de agosto de 2025   11:29
Entrega certificada	Segurança verificada	18 de agosto de 2025   14:26
Assinatura concluída	Segurança verificada	18 de agosto de 2025   14:28
Concluído	Segurança verificada	18 de agosto de 2025   14:28
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora







**OSUC - Parecer de auditoria + DFs (assinado) - vf2 - 04072025 - Dez24.pdf**

Documento número #418f76ec-54be-4e98-aeda-74b4cff94733

Hash do documento original (SHA256): f4d859d2b7fcd7f0a6e4f5a0f2edb9ee5add7352157ac60c40bb589061e30913

**Assinaturas**

- **Young Man To**  
CPF: 768.103.998-87  
Assinou em 20 ago 2025 às 16:14:54
-   
Young Man To
- **Verônica Ribeiro Gerlah Paganatto**  
CPF: 361.142.368-82  
Assinou em 20 ago 2025 às 19:25:00
-   
Verônica Ribeiro Gerlah Paganatto

**Log**

- 20 ago 2025, 15:52:52

Operador com email financeiro@pedreira.org na Conta ef00b96c-1592-4a35-a543-e6cc886d9e02 criou este documento número 418f76ec-54be-4e98-aeda-74b4cff94733. Data limite para assinatura do documento: 19 de setembro de 2025 (15:52). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 20 ago 2025, 16:02:43

Operador com email financeiro@pedreira.org na Conta ef00b96c-1592-4a35-a543-e6cc886d9e02 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 28 de agosto de 2025 (15:27).
- 20 ago 2025, 16:02:43

Operador com email financeiro@pedreira.org na Conta ef00b96c-1592-4a35-a543-e6cc886d9e02 adicionou à Lista de Assinatura: youngmanto@yahoo.com.br para assinar, via E-mail.  
  
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Young Man To e CPF 768.103.998-87.
- 20 ago 2025, 16:02:43

Operador com email financeiro@pedreira.org na Conta ef00b96c-1592-4a35-a543-e6cc886d9e02 adicionou à Lista de Assinatura: veronica@qualityassociados.com.br para assinar, via E-mail.  
  
Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Verônica Ribeiro Gerlah Paganatto e CPF 361.142.368-82.

- 
- 20 ago 2025, 16:14:54      Young Man To assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail youngmanto@yahoo.com.br. CPF informado: 768.103.998-87. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d6eff7(...), vide anexo manuscript\_20 ago 2025, 16-14-34.png. IP: 177.32.130.204. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5703243 e longitude -46.7245859. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1284.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 ago 2025, 19:25:00      Verônica Ribeiro Gerlah Paganatto assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail veronica@qualityassociados.com.br. CPF informado: 361.142.368-82. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 2da835(...), vide anexo manuscript\_20 ago 2025, 19-24-47.png. IP: 179.119.40.96. Componente de assinatura versão 1.1285.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 20 ago 2025, 19:25:02      Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 418f76ec-54be-4e98-aeda-74b4cff94733.
- 



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 418f76ec-54be-4e98-aeda-74b4cff94733, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).

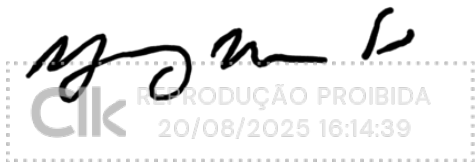
Anexos

Young Man To

Assinou o documento em 20 ago 2025 às 16:14:54

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo d6eff7(...)



Young Man To  
manuscript\_20 ago 2025, 16-14-34.png

Verônica Ribeiro Gerlah Paganatto

Assinou o documento em 20 ago 2025 às 19:25:00

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 2da835(...)



Verônica Ribeiro Gerlah Paganatto  
manuscript\_20 ago 2025, 19-24-47.png